

Tableau D7.1

ÉVOLUTION ANNUELLE DES DÉPENSES DE CHARGES EN VOLUME ET EN PRIX

	1987	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
En volume	0,4	1,0	2,7	2,0	3,2	0,8	0,6	1,9	2,9	3,2	2,9	2,8
En prix	4,9	1,7	0,3	0,7	-1,6	2,6	3,2	2,7	3,0	2,7	3,4	2,9
En valeur	5,3	2,7	3,1	2,6	1,6	3,4	3,9	4,6	6,0	6,0	6,4	5,7

Source : Compte du logement provisoire 2007

Tableau D7.2

LE MONTANT DES CHARGES PROGRESSE DE 5,7 % EN 2007

	Part en 2007 (en %)	Valeur (en millions d'euros)		Évolution 2007/2006 (en %)			Évolution 2006/2005 (en %)					
		2007	2006	Valeur	Volume	Prix	Valeur	Volume	Prix			
Charges locatives récupérables :												
Entretien et petits travaux des parties communes	9,5	2 549	2 476	3,0	-0,4	3,4	5,8	2,6	3,1			
Services extérieurs :												
Petits travaux dans les logements	56,6	15 219	14 257	6,8	3,0	3,6	7,7	4,3	3,3			
Multirisques-habitation (primes-indemnités)	12,8	3 433	3 337	2,8	3,2	-0,4	5,1	0,7	4,4			
Frais de personnels :												
Personnels d'immeuble	6,1	1 648	1 558	5,8	1,2	4,5	3,2	-2,0	5,3			
Autres dépenses :												
Prestations de service	10,3	2 765	2 646	4,5	3,2	1,3	4,7	2,7	1,9			
Déménagements	2,5	671	644	4,2	1,9	2,3	0,8	-2,5	3,4			
Frais de baux et d'agence	2,2	580	498	16,5	12,7	3,3	9,2	5,5	3,4			
TOTAL	100	26 865	25 416	5,7	2,8	2,9	6,4	2,9	3,4			

Source : Compte du logement provisoire 2007

Tableau D7.3

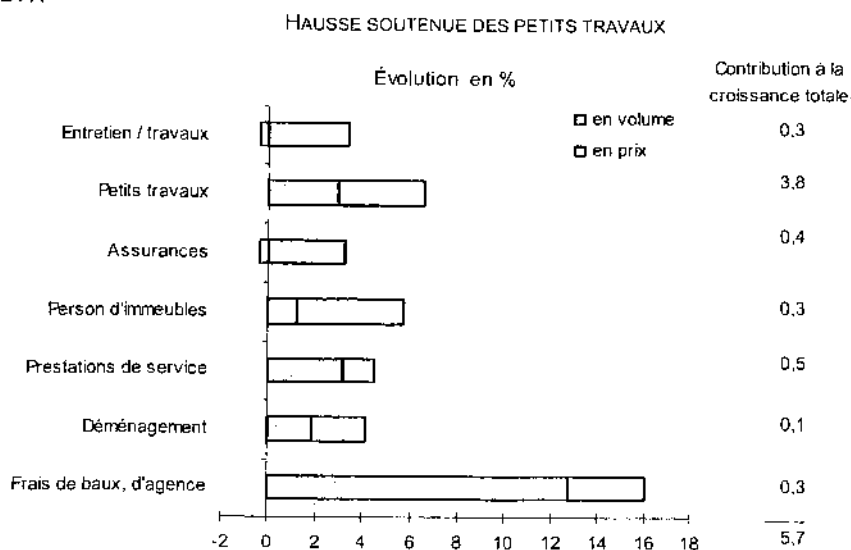
LES CHARGES PAR POSTE

	1987	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Entretien et petits travaux des parties communes	14,9	13,4	12,3	11,2	11,8	11,3	11,0	10,3	9,9	9,8	9,8	9,5
Petits travaux dans le logement	53,7	53,4	54,7	55,4	55,1	56,0	56,6	56,1	55,9	55,4	56,1	56,6
Multirisques-habitation (primes-indemnités)	13,7	13,7	13,4	13,6	12,7	11,9	11,4	12,4	13,0	13,3	13,1	12,8
Frais de personnels	6,8	6,4	6,2	6,0	6,4	6,7	6,4	6,1	6,2	6,3	6,1	6,1
Prestations de service(*)	5,8	8,6	8,7	8,9	9,0	9,2	9,7	10,2	10,4	10,6	10,4	10,3
Déménagements	3,6	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1	3,0	2,8	2,7	2,5	2,5
Frais de baux et d'agence	1,5	1,9	2,0	2,1	2,1	1,9	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,2
Ensemble des charges (millions €)	11 069	17 602	18 143	18 619	18 910	19 548	20 305	21 247	22 527	23 878	25 416	26 865

(*) : taxes de balayage et d'enlèvement des ordures ménagères

Source : Compte du logement provisoire 2007

Graphique D7.1



Source : Compte du logement provisoire 2007